

## **B. Souhrnná technická zpráva**

# **Projektová dokumentace opravy ploché a šikmé střechy**

Mateřská škola Hvězdička  
Masarykovo náměstí 1664/6  
664 51 Šlapanice



### **Vypracoval**

Martin Jančík

### **Zodpovědný projektant**

Ing. Pavel Štajnrt

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb  
pod číslem 1301934

Číslo v deníku autorizované osoby: 2226

### **Zpracováno v období**

listopad 2023

### **Verze dokumentu**

První vydání

## Obsah

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	5
2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	8
2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	8
2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	8
2.6 Základní charakteristika objektů.....	8
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
2.8 Základní požárně bezpečnostního řešení.....	9
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	9
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	11
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	11
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	11
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	11
7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	14
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	14
9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	16

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného **objektu mateřské školy č.p. 1664 č. o. 6 na ulici Masarykovo náměstí ve Šlapanicích.**

- Plochy zastavěného a nezastavěného území se navrženými stavebními úpravami nemění.

- Navržené stavební úpravy znamenají modernizaci vzhledu předmětného objektu, jinak nemají zásadní vliv na charakter území.

- Dosavadní využití a zastavěnost území se navrženými stavebními úpravami nemění.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Obecně lze konstatovat, že navržené stavební úpravy předmětného objektu jsou v souladu.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby (mateřská škola), tzn. nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Místní šetření provedené dne 17.10.2022 pracovníky DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. Jan Kurka a Ing. Jan Kubíček). Obsahem šetření byla vizuální prohlídka a pořízení fotodokumentace stávajícího stavu předmětných konstrukcí objektu. Pořízená fotodokumentace je uložena v archivu firmy DEKPROJEKT s.r.o.

### g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí na <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz> nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je situován ve svažitém terénu v oblasti městské zástavby o nadmořské výšce přibližně 223 m n. m. Dle dostupných veřejných podkladů se předmětný objekt nenachází v záplavovém či na poddolovaném území.

### i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby.

- Napojení na štítovou stěnu a na stěnu sousedního objektu bude provedeno pomocí oplechování.

- Vliv stavby na okolní pozemky viz následující odstavce n) a o).
- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.
- Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (demontáž původní skladby ploché, šikmé střechy, střešních oken, odvětrávacích komínků apod – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).
- Demontáž stříšky z pozinkovaného plechu na jihovýchodní straně objektu v místě zadního vstupu do budovy.
- Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

#### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

- Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob napojení předmětného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z hlediska bezbariérového užívání objektu se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- Předpokládané zahájení stavby je první polovina roku 2024, případně druhá polovina roku 2024.
- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 4 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

#### **o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

- Předmětný objekt se nachází na pozemku s parcelním číslem st. 16/18.
- Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlých pozemků s parcelními čísly 16/63, 16/14 a 16/1. Při obvodové stěně předmětného domu bude dočasně instalováno zábradlí. Zábradlí bude opatřeno cedulí „zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. Dále bude tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC). Nad vstupem do objektu, jež slouží pro přístup osob do objektu v průběhu stavby, bude zřízena záchytná stříška do vzdálenosti 2 m od líce fasády. Záchytná stříška bude provedena z prvků lešení tak, aby byla schopna zachytit pád předmětu o hmotnosti 5 kg ze střešní konstrukce a bude tvořena prvky, mezi nimiž nesmí být mezera větší než 1 cm. Podchodná výška ochranné stříšky nad vchody bude minimálně 2,1 m. Zároveň bude utěsněna mezera mezi konstrukcí ochranné stříšky a fasádou objektu na šířku chráněných komunikací - přístupových cest do objektu.

- Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Dotčený pozemek spadá pod katastrální území Šlapanice u Brna [762792].

Vlastníkem pozemku u kterého se předpokládá využití pro zařízení staveniště je Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (identifikační údaje viz kapitola 1.6 v „A. Průvodní zpráva“).

## 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o budovu mateřské školy stojící v městské zástavbě na ulici Masarykovo náměstí ve Šlapanicích. Jedná se o zděnou stavbu, která má jedno nadzemní podlaží. V nadzemním podlaží se nacházejí komunikační prostory, učebny, lehárny, herny, sklady hraček a hygienická zařízení. Střecha nad objektem se skládá z částí ploché a šikmé. Součástí objektu je i zaoblená stříška z pozinkovaného plechu na jihovýchodní straně objektu, která tvoří krytí zadního vstupu do budovy.

Plochá střecha je tvořena povlakovou hydroizolací z vyztužené PVC-P fólie se spádovou vrstvou z betonové mazaniny. Sklony střešního pláště ploché střechy se pohybují od 1° do 2°. Vstup na střechy je zajištěn kovovou brankou na atice ze severní části objektu. Nosná konstrukce střešního pláště ploché střechy je tvořena blíže neznámou betonovou stropní konstrukcí. Skladba střešního pláště není do podkladu nijak kotvena. Atika je vyřešena nadezdívkou, která je oplechována pozinkovaným plechem se stojatou drážkou. Atika je vyspádována směrem do plochy střechy. Plochá střecha se napojuje na šikmou střechu náběhem se sklonem 30°. Odvodnění ploché střechy zajišťují tři svislé střešní vtoky.

Šikmá střecha mateřské školy je dvouplášťová s krytinou typu „Brněnka“, která je z východní strany odvodněna střešními žlaby se svody. Západní strana střešního pláště je odvodněná na plochou střechu. Sklon této střechy je na obou světových stranách 30°. Přístup na tuto střechu je zajištěn stejným způsobem jako přístup na plochou střechu. Šikmá střecha je provedena jako sedlová. Nosná konstrukce šikmé střechy je tvořena ocelovými rámy ze svařovaných nosníků I 140, do kterých jsou vodorovně vsazeny dřevěné trámy o rozměru 120/160 mm, které nadále vynášejí kontralatě s latěmi se samotnou střešní krytinou. Skládaná krytina je na přilehlých svislých konstrukcích ukončena klempířským oplechováním. Nad rovinu střešního pláště vystupují větrací komínky a konstrukce bleskosvodu, která je uchycena na hřebeni střechy. Dále se na východní straně střechy nacházejí střešní okna. Střecha je odvodněna podokapním střešním žlabem se svislými dešťovými svody.

Stříška nad vstupem do zahrady (jihovýchodní část stavby) je jednoplášťová s krytinou z falcovaného plechu. Odvodněna je okapním žlabem se svodem. Nosnou konstrukci stříšky tvoří dřevěné ramenáty.

Obvodové stěny objektu nejsou zateplené. Objekt je situován ve svažitém terénu v nadmořské výšce přibližně 223 m n. m.

**Stavebními úpravami navrženými v této projektové dokumentaci dochází k revitalizaci střechy. Účel objektu se nemění, nedochází ke změně počtu místností ani k jejich rozšíření či zmenšení, nemění se ani účely využití ostatních prostor v objektu.**

### Statika

Při místním šetření nebyly na předmětném objektu zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací.

Provedením navrženého zateplení střechy dochází k mírnému zvýšení stálého zatížení konstrukcí objektu. Vzhledem k typu konstrukci objektu, jejich technickému stavu a použitým materiálům

Ize konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí a proto se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navrhovaných stavebních prací. **Tento předpoklad byl ověřen a potvrzen statickým posouzením viz D.1.3.**



**foto /1/** Pohled na předmětný objekt z jihozápadní strany

**V rámci realizace stavby, po obnažení nosné stropní konstrukce, před započítáním dalších prací, je nutné nechat provést podrobnou prohlídku statikem, který zhodnotí stávající stav prvků nosné konstrukce.**

**Prohlídka statikem bude součástí dodávky stavby.**

**b) účel užívání stavby**

Objekt je v současné době využíván jako **materšská škola**. Navrženými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Dle katastru nemovitostí na <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz> nejsou pro předmětný objekt evidovány žádné způsoby ochrany.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Navrhované stavební úpravy mění výškové uspořádání střechy. Zásadně se nemění půdorysné uspořádání objektu.

Pouze dochází k tomu, že:

- provedena demontáž stávajících vrstev ploché střechy a nahrazeny nově navrženou skladbou s tepelnou izolací převážně z expandovaného polystyrenu, v místě požárně nebezpečných prostor budou použity minerální vlákna.

- provedena demontáž stávajících vrstev šikmé střechy a nahrazeny nově navrženou skladbou. Ze strany exteriéru bude konstrukce zesílena o vnější zateplovací systém s tepelnou izolací z PIR desek tl. 160 mm dojde k navýšení výšky konstrukce. Zvýší se celkový obestavěný prostor objektu.

- v rámci rekonstrukce bude provedeno nové opracování detailů (vtoky, podokapový žlab, odvětrávací komínky kanalizace, atiky, střešní okna, napojení šikmé a ploché střechy na stěnu sousední budovy)

- nová střešní okna budou elektricky otevíratelná

- v rámci zpracované projektové dokumentace je návrh bleskosvodné soustavy

- střešní atiky budou v důsledku zateplení ploché střechy navýšeny o cca 70 mm.

Zastavěná plocha a užitná plocha se nemění. Obestavěný prostor se zvětší o tl. nové tepelné izolace. U šikmé střechy o 160 mm a u ploché střechy o 70 mm u atiky, případně o vyrovnávací spádovou vrstvu.

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

- Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu:

- Nové skladby střech splní doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky* (v aktuální verzi z roku 2011).

- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů.

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

- Předpokládané zahájení stavby je první polovina roku 2024, případně druhá polovina roku 2024.

- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 4 měsíce.

- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

Předpokládá se následující postup prací:

- Přípravné práce (umístění zařízení staveniště, stavba výtahu apod.)

- Odstranění stávajících vrstev dle návrhu

- Průzkum střešní konstrukce autorizovaným statikem včetně statického posouzení.

- Realizace rekonstrukce střech

- Dokončovací práce (úklidové práce apod.)

#### **j) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na realizaci navržených stavebních prací určuje položkový rozpočet.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Projektová dokumentace navrhuje následující:

Podrobná specifikace navržených stavebních úprav viz část „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ v této dokumentaci.

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a zásadně ani půdorysné uspořádání objektu.

Pouze dochází k tomu, že:

- provedena demontáž stávajících vrstev ploché střechy a nahrazeny nově navrženou skladbou s tepelnou izolací převážně z expandovaného polystyrenu.
- provedena demontáž stávajících vrstev šikmé střechy a nahrazeny nově navrženou skladbou. Ze strany exteriéru bude konstrukce zesílena o vnější zateplovací systém s tepelnou izolací z PIR desek tl. 160 mm dojde k navýšení výšky konstrukce. Zvýší se celkový obestavěný prostor objektu.
- v rámci rekonstrukce bude provedeno nové opracování detailů (vtoky, podokapový žlab, odvětrávací komínky kanalizace, atiky, střešní okna, napojení šikmé a ploché střechy na stěnu sousední budovy)
- nová střešní okna budou elektricky otevíratelná
- v rámci zpracované projektové dokumentace je návrh bleskosvodné soustavy
- střešní atiky budou v důsledku zateplení ploché střechy navýšeny o cca 70 mm.

Zastavěná plocha a užitná plocha se nemění. Obestavěný prostor se zvětší o tl. nové tepelné izolace. U šikmé střechy o 160 mm a u ploché střechy o 70 mm u atiky, případně o vyrovnávací spádovou vrstvu.

### **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- Celkové provozní řešení objektu zůstává stejné.
- Objekt není určen k výrobě.

### **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrženými stavebními úpravami se nemění stávající stav.

### **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrženými stavebními úpravami se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

### **2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Předmětný dům byl dle informací od objednatele vystavěn před cca 15 lety.

Následující informace vychází z průzkumu projektové dokumentace a odborného posudku:

- Nosnou konstrukci ploché střechy tvoří blíže neznámá betonová stropní konstrukce. Skladba střešního pláště není do podkladu nijak kotvena.
- Nosná konstrukce šikmé střechy je tvořena ocelovými rámy ze svařovaných nosníků I 140, do kterých jsou vodorovně vsazeny dřevěné trámy o rozměru 120/160 mm, které nadále vynášejí kontralatě s latěmi se samotnou střešní krytinou.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Vzhledem k navrženému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí. (Podrobněji viz odstavec „Statika“ v kapitole 2.1 v této zprávě).



## 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Co se týče dotčených technických a technologických zařízení:

- S ohledem na navrženou rekonstrukci střechy mateřské školy (a z toho vyplývající zesílení skladby střechy směrem nahoru) je uvažováno v rámci navržených stavebních prací i s realizací bleskosvodu na nové střešní podložky a do nových systémových svorek. Součástí zpracované projektové dokumentace je návrh bleskosvodné soustavy.

Novou bleskosvodnou soustavu provedou pracovníci s potřebnou kvalifikací (elektrikáři).

## 2.8 Základní požárně bezpečnostního řešení

Navržená stavební opatření byla navržena v souladu ČSN 73 0804 *Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty*, ČSN 73 0810 *Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení* a ČSN 73 0834 *Požární bezpečnost staveb – Změny staveb*.

Další informace k požárně bezpečnostnímu řešení viz část „D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení“ v této dokumentaci.

## 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovanými stavebními úpravami dochází ke snížení energetické náročnosti objektu:

- Nově navržená skladba ploché a šikmé střechy splní doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky* (v aktuální verzi z roku 2011).

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

### Obecně

- realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití

- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou

- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány

- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí

- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích

- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod

- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě

- nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby

- nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

#### Skládování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemovém kontejneru, př. kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci (viz výkres C.3 Koordinační situace). Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

#### Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby.
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

### **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **d) ochrana před hlukem**

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

#### **e) protipovodňová opatření**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

### 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

### 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště.

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

### 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

### 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou se mění (zlepšují) tepelněizolační vlastnosti střechy za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Ostatní charakteristiky objektu mající vliv na životní prostředí se nemění.

Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

#### Odpady z provozu objektu

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci nemají žádný vliv na odvoz a likvidaci odpadů z provozu předmětného objektu – odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu budou prováděny dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

#### Odpady vznikající stavební činností

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se *zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech* (v aktuálním znění), resp. s *vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění).

Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zařazeného dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) (v aktuálním znění):

<b>Specifikace odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)</b>			
<b>Druh odpadu</b>	<b>Kód odpadu</b>	<b>Likvidace</b>	<b>Množství vzniklého odpadu (v tunách) a koncové využití</b>
<b>Odpady z výroby a zpracování celulózy, papíru a lepenky</b>	<b>03 03</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace	
Odpady ze třídění papíru a lepenky určené k recyklaci ( <i>papírové obaly</i> )	03 03 08		
<b>Plastové obaly</b>	<b>15 01</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace	
Plastové obaly	15 01 02		
Směsné obaly	15 01 06		
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace	
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (stavební suť)	17 01 07		
Dřevo	17 02 01		1,952 t - skládka
Plasty	17 02 03		
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace	
Železo a ocel ( <i>FeZn plech, demontované prvky bleskosvodu</i> )	17 04 05		

<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	<b>17 06</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace	
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 ( <i>demontovaná stávající tepelná izolace, odřezky nové tepelné izolace</i> )	17 06 04		1,269 t - skládka
<b>Stavební materiály na bázi sádry</b>	<b>17 08</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace	
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02		2,612 t - skládka
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>	Odvoz na skládku, ekologická likvidace, př. recyklace	
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 ( <i>ostatní</i> )	17 09 04		10,224 t - skládka

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

#### Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v aktuálním znění), resp. s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* (v aktuálním znění) – tzn. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití.

Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

- Ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů musí mít původce odpadu zajištěno převzetí tohoto odpadu písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s odpady uzavřenou na předpokládané množství tohoto odpadu. Výjimkou z této povinnosti dle § 15 odst. 2 písm. c) je pouze takové předpokládané množství odpadu, které lze v rámci obecního systému předat obci.

- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě provádění stavby nebo údržby stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

- Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zašle stavebník neprodleně MěÚ Šlapanice OŽP doklady prokazující, jak s odpadem bylo naloženo, a to doklady potvrzenými zařízením na odstranění/recyklaci odpadů, které odpad převzalo (doklad musí obsahovat místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČZ zařízení, kterému byl odpad předán).

- K řízení pro povolení výše uvedeného záměru nebude vzhledem k jeho charakteru vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolím se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

#### Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

Na objektu se nenacházejí žádná potencionální místa s možností pobytu, resp. výskytu chráněných živočichů. Tzn.: v případě předmětného objektu není vzhledem k jeho konstrukci předpoklad hnízdění rorýse obecného a netopýra. Navrženými stavebními úpravami žádná změna ve vztahu k hnízdění rorýse obecného a netopýra nenastává (tzn. nevznikají žádná nová potencionální hnízdiště).

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem při zpracování této projektové dokumentace.

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Navržené stavební úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

## 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

### b) odvodnění staveniště

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště.

Technická infrastruktura:

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba má převážně charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí.

Předmětný objekt se nachází na pozemku s parcelním číslem st. 16/18.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlých pozemků s parcelními čísly 16/63, 16/14 a 16/1. Při obvodové stěně předmětného domu bude dočasně instalováno zábradlí. Zábradlí bude opatřeno cedulí „zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. Dále bude tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC). Nad vstupem do objektu, jež slouží pro přístup osob do objektu v průběhu stavby, bude zřízena záchytná stříška do vzdálenosti 2 m od líce fasády. Záchytná stříška bude provedena z prvků lešení tak, aby byla schopna zachytit pád předmětu o hmotnosti 5 kg ze střešní konstrukce a bude tvořena prvky, mezi nimiž nesmí být mezera větší než 1 cm. Podchodná výška ochranné stříšky nad vchody bude minimálně 2,1 m. Zároveň bude utěsněna mezera mezi konstrukcí ochranné stříšky a fasádou objektu na šířku chráněných komunikací - přístupových cest do objektu.

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Dotčený pozemek spadá pod katastrální území Šlapanice u Brna [762792].

Vlastníkem pozemku u kterého se předpokládá využití pro zařízení staveniště je Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (identifikační údaje viz kapitola 1.6 v „A.

Průvodní zpráva“).

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

• Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

• Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (demontáž původních skladeb střechy, stávajících komínku) apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

• Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Rozsah staveniště viz výkres „C.3 Koordinační situace“. V průběhu výstavby bude umístěno zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

**h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpadové hospodářství viz kapitola 6, odstavec a) a kapitola 8, odstavec j) v této zprávě.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení žádných zemních prací.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Demontovaný materiál bude ukládán do kontejneru v uzavřených obalech (v pytlích) a následně bude průběžně odvážen na skládku nebo k recyklaci.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách způsobilých pro přepravu a další manipulaci.

Manipulaci se stavebním odpadem a likvidaci stavebního odpadu (demontované materiály, odřezky nových materiálů použitých v konstrukci a obaly) zajistí dodavatel stavby.

Manipulace se stavebním odpadem a likvidace stavebního odpadu se bude řídit platnými právními předpisy:

Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn dle Katalogu odpadů – dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) (v aktuálním znění). Se všemi odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v aktuálním znění), resp. s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v aktuálním znění).

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Pro stavbu je zpracován dokument „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který součástí této projektové dokumentace a přílohou (nedílnou součástí) této technické zprávy.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**



Navržené stavební práce budou realizovány tak, aby nebylo omezeno současné bezbariérové užívání stavby.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Viz kapitola 4 v této zprávě.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Viz kapitola 2.1, odstavec i) v této zprávě.

## **9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na způsob přívodu vody do objektu a na způsob odvodu srážkových a odpadních vod z objektu.